

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

о проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями  
располагается по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, сельское поселение Бугровское, поселок Бугры.

Информация о Застройщике на 31.03.2017г.

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал Групп»
Адрес:	188661, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, бульвар Менделеева, дом 5, корпус 1, пом. 31Н
Адрес отдела продаж:	191011, город Санкт-Петербург, улица Итальянская, дом 2
Контактные телефоны:	(812) 320 - 0 - 320.
Режим работы:	Понедельник – пятница: с 10.00 до 19.00, суббота, воскресенье: выходные дни.
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району 11 ноября 2014 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1144703003840. Свидетельство серии 47 № 003248490.
Участники общества	Лаптев Арсений Викторович - 100% голосов в органе управления.
Информация о наличии лицензий:	Деятельность, подлежащую лицензированию Застройщик не осуществляет.
Информация о членстве в СРО:	Свидетельство СРО для осуществления функции Застройщика-Инвестора не требуется
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат - (-1 202) тыс. руб.
О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Кредиторская задолженность 94 122 тыс. руб. Дебиторская задолженность 543 222 тыс. руб.
Индивидуализирующее коммерческое обозначении Застройщика	Арсенал Недвижимость
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	<p>В настоящее время принимает участие в строительстве:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящего из четырех 18-этажных корпусов, одноэтажной пристройкой между корпусами и подземной автостоянкой строительство которого осуществляется в четыре этапа по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово», уч.2., кад. номер 47:07:1044001:600. Ориентировочный срок окончания строительства Объекта: I квартал 2019 года.</li> <li>2. Многоквартирного жилого дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, сельское поселение Бугровское, поселок Бугры., кад. номер 47:07:0713003:975. Ориентировочный срок окончания строительства Объекта: IV квартал 2018 года.</li> </ol>

Информация о проекте строительства на 31.03.2017г.

Индивидуализирующее коммерческое обозначении Объекта строительства	Жилой квартал «ЭНФИЛД»
О цели проекта строительства:	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями располагается по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, сельское поселение Бугровское, поселок Бугры.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями располагается в один этап. Предполагаемые сроки ведения строительных работ: 2016-2018г.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение экспертизы выдано ООО «Эксперт-проект» 26.09.2016 года, регистрационный номер 78-2-1-3-0038-16.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № 47-RU47504302-136К-2016, выдано 10.10.2016 года Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.
О правах застройщика на земельный участок, границах и площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией, об элементах благоустройства:	Земельный участок площадью 12 853 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, сельское поселение Бугровское, поселок Бугры, кадастровый номер 47:07:0713003:973, предназначенный для жилищного строительства. Передан застройщику собственником – ИП Буриловой С.А. (ОГРНИП 315784700003934) во временное владение и пользование на срок до «31» декабря 2021г. по договору аренды земельного участка №Б-Б973-АГ от 20.10.2016г. Право собственности Буриловой С.А. возникло на основании договора купли-продажи долей в праве собственности на земельные участки от 17.09.2013г., договора купли-продажи долей в праве собственности на земельные участки от 03.02.2014г., соглашения собственников о разделе земельных участков от 09.12.2014г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30.12.2014г. (бланк: серия 47-АВ № 101844) за рег. № 47-47-13/191/2014-031.
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	<p>Участок, отведенный под строительство жилого дома ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера проектируемой главной улицей,</li> <li>- с востока участком № 2 с размещением объекта капитального строительства жилым многоквартирным домом,</li> <li>- с юга - территорией проектируемого детского дошкольного учреждения, пешеходной зоной и участком № 7 с размещением объекта капитального строительства жилым многоквартирным домом,</li> <li>- с запада – существующей складской территорией.</li> </ul> <p>Площадь застройки многоквартирного жилого дома – 3 334 кв.м.</p>

	<p>Общая площадь участка в границах землепользования 12 853 кв.м.  Данный участок предназначен для размещения 12-этажного жилого дома.</p>
Об элементах благоустройства:	<p>По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству в летнее время. Благоустройство включает в себя устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия для проезда и парковки автомобилей, устройство асфальтового и/или брусчатого покрытия тротуаров, устройство площадок отдыха, мусорной площадки. Предусмотрено озеленение газонов и посадка кустарников.</p>
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Участок под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями располагается по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, сельское поселение Бугровское, поселок Бугры.</p>
Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	<p>Здание 7-ми секционное, сложной геометрически правильной формы в плане, с количеством этажей 13, включая технический подвал.  Фасады представляют собой сопоставление штукатурных поверхностей, окрашенных в теплый цветовой гамме, в сочетании с отчетливо выделенными характерными членениями остекленных закругленных балконов.  Наружные стены – кирпичные, оштукатуренные по минераловатному утеплителю.  Фундаменты - свайные.  Конструктивная схема здания – перекрестно-стенная.  Окна жилой части дома – металлопластиковые со стеклопакетом.  Остекленные балконы/лоджии.</p>
О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.	<p>Общее количество квартир – 505 шт.  Общая площадь квартир – 21 890,0 кв.м.</p> <p>На 1-м этаже в 5 секции размещены 2 встроенных помещения (одно помещение – кафе, другое офисное) – общей площадью 269,4 кв.м.  Количество встроенных коммерческих помещений – 2 шт. общей площадью – 269,4 кв.м.</p> <p>Общее количество объектов, передаваемых участникам долевого строительства (Долящикам) составляет 507 шт.</p>
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	<p>На 1-м этаже в 5 секции размещены встроенные помещения (одно помещение – кафе, второе офисное) – общей площадью 269,4 кв.м.</p> <p>Количество встроенных коммерческих помещений – 2 шт. общей площадью – 269,4 кв.м.</p>
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-техническое оборудование;</li> <li>- лестницы;</li> <li>- тамбуры;</li> <li>- межквартирные коридоры;</li> <li>- вестибюли;</li> <li>- лифтовые холлы;</li> <li>- технические этажи;</li> <li>- водомерные узлы;</li> <li>- ИТП;</li> <li>- крыши;</li> <li>- помещения кабельного ввода;</li> <li>- электрощитовые;</li> </ul> <p>Земельный участок с элементами благоустройства и озеленения, на котором будет расположен многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).</p>
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	<p>IV квартал 2018 года.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями осуществляет Комитет строительного надзора и экспертизы Ленинградской области.</p>
О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Комитет строительного надзора и экспертизы Ленинградской области;</li> <li>2. Застройщик ООО «Арсенал Групп»;</li> <li>3. Подрядные организаций, участвующие в строительстве;</li> <li>4. Генеральный проектировщик ООО «ПО «АНТ»;</li> <li>5. Подрядчик АО «Арсенал-3»</li> <li>6. Управляющая организация</li> </ol>

